

RAE KÜLA RAEKÜLA TEE ÄÄRSE ELAMUALA NING KOOLI DETAILPLANEERING

M 1:1000



Kruvite ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded																			
Pos. nr.	Kruvite aadress	Kruvite planeeritud suurus m²	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv	Hooneite arv
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1		2000	300	2	1	2	EE2 100%	E	600	P6									
2		2000	300	2	1	2	EE2 100%	E	600	P6									
3		2000	300	2	1	2	EE2 100%	E	600	P6									
4		2000	300	2	1	2	EE2 100%	E	600	P6									
5		2610	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
6		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
7		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
8		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
9		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
10		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
12		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
15		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
16		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
17		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
18		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
19		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
22		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
23		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
24		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
25		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
27		2400	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
28		2401	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
29		2410	480	2	1	-	EE2 100%	E	960	P8									
11		4042	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
13		475	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
14		1640	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
20		974	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
21		1578	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
26		2885	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
30		4111	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
31		3543	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
32		1108	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
34		579	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
35		335	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
37		206	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
36		12407	-	-	-	-	M 100%	L	-	-									
33		29130	14000	3	5	Üh 100%	Ü	24000	P200	Lahtine	15	0°-15°							
7A		1437	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
7B		963	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
8A		1067	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
8B		1333	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
9A		1067	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
9B		1333	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
10A		1385	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
10B		1015	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
12A		1712	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
12B		688	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
18A		1526	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
18B		874	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
23A		1345	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
23B		1058	-	-	-	-	EE2 100%	E	-	-									
11A		3781	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
11B		261	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
21A		1250	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
21B		328	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
30A		32	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
30B		4079	-	-	-	-	L 100%	L	-	-									
33A		9927	-	-	-	-	Üh 100%	Ü	-	-									
33B		14406	-	-	-	-	Üh 100%	Ü	-	-									
33C		4797	-	-	-	-	Üh 100%	Ü	-	-									

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA PIIR
- MODULATAVATE KRUNTIDE PIIR
- AJUTISTE KRUNTIDE PIIR
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIR
- PLANEERITAV PAARISLAMUTE MAA-ALA
- PLANEERITAV RIDEALAMUTE MAA-ALA
- PLANEERITAV TÄNAVATE MAA-ALA
- PLANEERITAV ÜHISKONDIKE HOONETE MAA
- PLANEERITAV MAATALUNDUSMAA
- ÜHISKONDIKE VÄLJADUSEGA ALA
- ÜHISKONDIKE VÄLJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV AB KATTEGA SÕDUTEE
- OLEMASOLEV AB KATTEGA KERGIKUSTEE
- PLANEERITAV AB KATTEGA SÕDUTEE
- PLANEERITAV AB KATTEGA JALOTEE
- PLANEERITAV KÕRGENDATUD RISTMIK (ÜLEKÄIGURAJA)
- PLANEERITAV KÕNNE
- EHITUSKEELULA
- EHITUSALA JON
- SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITAV ALAJAAM
- PRUGIKONTAINERI PERSPEKTIVNE ASUKOHT

Hoone kõrgus meetrites

Lubatud maksimaalne korruselisus maa-ala

Lubatud maksimaalne hoonealune pind

Positsiooni nr

Planeeritud maa sihtotstarve protsendites

Hooneite arv kruntil

Parkimiskohtade arv kruntil

Planeeritud krunsti pindala

Võimalik planeeritav kõrghaljustus:

- Okaspuid (haljastuse ettepanek):
- Serba kaus (võra diameter 2-3 m)
- Kõrgus 7-12 m, vahelaugus istutus 3 m
- Lehtpuid (haljastuse ettepanek):
- Poppuid (võra diameter 4-6 m)
- Kõrgus 7-12 m, vahelaugus istutus 5-7 m

Andmed kruntide moodustamiseks						
Pos. nr.	Address	Krunsti planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrilisele ligile)	Krunsti planeeritud suurus m²	Moodust Kinnistustest k.a. /riigi, linna maa	Lidetatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrilisele ligile)
1	2	3	4	5	6	7
1		EE2 100%	2000		-2000	
2		EE2 100%	2000		-2000	
3		EE2 100%	2000		-2000	
4		EE2 100%	2000		-2000	
5		EE2 100%	2610		-2610	
6		EE2 100%	2400		-2400	
7A		EE2 100%	1437		-1437	
8A		EE2 100%	1067		-1067	
9A		EE2 100%	1067		-1067	
10A		EE2 100%	1385		-1385	
11A		L 100%	3781	Kivimäe tee 36 65301.002-0447	-3781	M 100%
12A		EE2 100%	1712		-1712	
13		L 100%	475		-475	
18A		EE2 100%	1526		-1526	
19		EE2 100%	2400		-2400	
20		L 100%	974		-974	
21A		L 100%	1250		-1250	
22		EE2 100%	2400		-2400	
23A		EE2 100%	1342		-1342	
30A		L 100%	32		-32	
33A		Üh 100%	9927		-9927	
7B		EE2 100%	963		-963	
8B		EE2 100%	1333		-1333	
9B		EE2 100%	1333		-1333	
10B		EE2 100%	1015		-1015	
11B		L 100%	261		-261	
12B		EE2 100%	688		-688	
14		L 100%	1640		-1640	
15		EE2 100%	2400		-2400	
16		EE2 100%	2400		-2400	
17		EE2 100%	2400	Maarjanurme 65301.002-0448	-2400	M 100%
18B		EE2 100%	874		-874	
21B		L 100%	328		-328	
23B		EE2 100%	1058		-1058	
24		EE2 100%	2400		-2400	
25		EE2 100%	2400		-2400	
26		L 100%	2885		-2885	
32		L 100%	1108		-1108	
33B		Üh 100%	14406		-14406	
34		L 100%	579		-579	
27		EE2 100%	2400		-2400	
28		EE2 100%	2401		-2401	
29		EE2 100%	2410		-2410	
30B		L 100%	4079		-4079	
31		L 100%	3543	Suur-Klaokse 65301.002-0451	-3543	M 100%
33C		Üh 100%	4797		-4797	
35		L 100%	335		-335	
36		M 100%	12407		-12407	
37		L 100%	206		-206	
7		EE2 100%	2400	Kivimäe tee 36 7A	1437	M 100%
8		EE2 100%	2400	Kivimäe tee 36 8A	1067	M 100%
9		EE2 100%	2400	Kivimäe tee 36 9A	1067	M 100%
10		EE2 100%	2400	Kivimäe tee 36 10A	1385	M 100%
11		L 100%	4042	Kivimäe tee 36 11A	3781	M 100%
12		EE2 100%	2400	Kivimäe tee 36 12A	1712	M 100%
18		EE2 100%	2400	Kivimäe tee 36 18A	1526	M 100%
21		L 100%	1578	Kivimäe tee 36 21A	1250	M 100%
23		EE2 100%	2400	Kivimäe tee 36 23A	1342	M 100%
30		L 100%	4111	Kivimäe tee 36 30A	32	M 100%
33		Üh 100%	29130	Kivimäe tee 36 33A	9927	M 100%

Territooriumi bilanss (detailplaneeringu alusel)			
Jrk. nr.	Nimetus	Sihtotstarve	%
1	Elamumaa	E	53821 46,07%
2	Ühiskondlike ehitiste maa	Üh	29130 24,93%
3	Transpordimaa	L	21476 18,38%
4	Maaalundusmaa	M	12407 10,62%